

# 買取と仲介の流れの違い

## 通常の仲介による不動産売却

### STEP 1 査定依頼

お電話などにより、仲介会社へ売却する際の査定依頼をします。

### STEP 2 価格提示

売り出しをする際の成約想定価格の提示をいたします。  
あくまでも想定であるため、販売活動をして見ないとわかりません。

### STEP 3 広告期間・活動販売

買い手を探すため、チラシや情報誌に公開して、お客様のお問い合わせを待ちます。問い合わせがあると現地案内し、何組かのお客様より具体的な購入のお客様を見つけます。なかなか決まらないケースもよくあります。

### STEP 4 買受の申し込み

値段の交渉や売買条件の相談を受け、その条件を飲んでいただくことで売買内容を明確にしていきます。比較的、買主様の要望を聞くことが多いと言えます。

### STEP 5 買主様のローン確認

購入する買主様が銀行から借入できるか否かの審査を行います。また、その結果によっては、更に価格の交渉となる場合もまれにあります。

### STEP 6 ご契約

契約時に手付金の受領をします。引渡しの時までに白紙解除となるような事項が発生すると、手付金を返還し、再度、買主様を探すことになります。

### STEP 7 残金決済＝引き渡し

売買代金の残代金を買主様より受領し、名義を買主様に移転する手続きを行います。

### STEP 8 引き渡し後

隠れた瑕疵(欠陥・故障)があった場合は、一般的に2~3ヶ月以内は、売主様の負担となる場合もあります。残金を受領しても、まだ安心はできません。

最初の価格提示から契約・残金決済まで  
3ヶ月なのか1年かかるか不透明…



## イエホシーノによる買取

### STEP 1 査定依頼

お電話または、査定フォームより  
弊社に買取価格算出の依頼をしていただきます。

### STEP 2 買取価格の提示

いただいた不動産情報で、弊社独自の査定方法により、  
買取可能価格の算出を行い、ご報告いたします。  
最短で3日以内の価格提示をいたします。  
※即契約が可能である金額となります。

## イエホシーノの不動産 買取システムはここが違う!

- ①スムーズで安心!!
- ②秘密厳守
- ③早期に現金化
- ④仲介手数料は0円
- ⑤相続した不動産にも対応
- ⑥売却後の心配も無し
- ⑦残債の対応も可能
- ⑧現状のままで引渡し可能

### STEP 3 ご契約

お客様は契約時に手付金の受領をします。  
ローンなどによる白紙解除の心配はありません。  
安心して次のステップへ!

### STEP 4 残金決済＝引き渡し

残りの代金を全て支払います。名義は弊社に移転しますが、  
住み替えの都合上、引き渡しのタイミングが遅れるのであれば、  
弊社にご相談ください!

### STEP 5 引き渡し後

例え、物件に瑕疵(欠陥・故障)があっても、  
引き渡し後のクレームは、一切申しません。  
安心して、売却代金のご利用ができます。

最初の価格提示から  
契約・残金決済まで

最短3日で現金化  
スピード対応!!

